



XXX lat działalności PSRWN im. prof. dr hab. Andrzeja Hopfera Oddział w Olsztynie

Rys historyczny 1993 – 2023



10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1, pok. 310, III p.

Autor prezentacji: Janusz Jasiński

*prezentacja przedstawiona na zebraniu Oddziału PSRWN w dn.14.12.2023 r. - uzupełniona
dok. fot. z tego zebrania*

Rys historyczny utworzenia Stowarzyszenia

- **W dniu 20.11.1991 r.** - z inicjatywy kadry dydaktycznej utworzonego pierwszego w Polsce Studium Poddyplomowego Wyceny Nieruchomości (przy AR-T) w Olsztynie), którego kierownikiem był prof. A. Hopfer, a także uczestników tego studium, **zwołano zebranie założycielskie Stowarzyszenia (60 osób).**
Komitet założycielski utworzyli: Andrzej Hopfer – przewodniczący, *Wacław Kłopociński, Barbara Boczkowska, Stefan Przybyłek, Wiesława Gustek, Bolesław Rusak, Janusz Jasiński, Ryszard Żróbek, Tadeusz Kościuk i Jarosław Czerkies.*
- **Opracowany został podstawowy zarys statutu stowarzyszenia** - określający m. in.: cele działalności Stowarzyszenia, reprezentowanie członków oraz ochronę ich interesów, propagowanie zasad etyki zawodowej, dbanie o wysoki poziom i kwalifikacje rzeczoznawców, prowadzenie działalności wydawniczej, udział w opiniowaniu aktów prawnych.
- **Komitet Założycielski przeprowadził rejestrację Stowarzyszenia w sądzie 20 lutego 1992 r.**, pod nazwą „**Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości**”, a następnie podjął prace związane z organizacją **I Walnego Krajowego Zjazdu PSRWN.**

I Walny Krajowy Zjazd PSRWN - odbył się w dniach 17 – 18 lipca 1992r. na terenie Akademii Rolniczo-Technicznej w Olsztynie.

- Udział w nim wzięło 241 osób z 42 województw,
- Obrady prowadził przewodniczący Komitetu Założycielskiego PSRWN i zarazem Komitetu Organizacyjnego Zjazdu - *prof. dr hab. Andrzej Hopfer*
- **W skład Prezydium Zjazdu weszli:** *Barbara Boczkowska* (Olsztyn) - wiceprzewodnicząca, *Wacław Kłopociński* (Warszawa) - wiceprzewodniczący, *Tomasz Bajerowski* (Olsztyn) - sekretarz oraz członkowie: *Wiesława Gustek* (Elbląg), *Stefan Przybyłek* (Ciechanów) i *Bolesław Rusak* (Olsztyn).
- **Powołano dwa zespoły problemowe:**
W zespole pierwszym, któremu przewodniczył *Wacław Kłopociński*, omawiane były kierunki działania stowarzyszenia oraz perspektywy zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
W drugim zaś, pod przewodnictwem *Stefana Przybyłka*, dyskusja skupiała się nad strukturą organizacyjną Stowarzyszenia, jego celami działania, zasadami członkostwa oraz statutem.

Prekursorem nie tylko ruchu stowarzyszeniowego, ale również tworzenia zawodu rzeczoznawcy majątkowego w Polsce był Pan profesor Andrzej Hopfer.



Urodzony w 1933 r. w Warszawie. Studiował na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Na całokształt dorobku naukowego prof. Andrzeja Hopfera składa się 500 pozycji opublikowanych z czego 250 jest współautorem. Dorobek ten obejmuje m.in. 300 monografii i rozpraw, 6 podręczników, 21 skryptów oraz wiele innych opracowań.

Działalność organizacyjna i społeczna prof. A. Hopfera to zajmowanie odpowiedzialnych stanowisk w UWM w Olsztynie: prodziekana wydziału geodezji i urządzeń rolnych (1969-1975), dziekana tego wydziału (1975-1978), prorektora do spraw dydaktyczno – wychowawczych (1978-1981) oraz rektora uczelni (1981-1984) i (1990-1996). Był rektorem Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Był profesorem doktorem *honoris causa* Uniwersytetu w Sopron (Węgry) i Akademii Rolniczej im. Hugona Kołłątaja w Krakowie. Przedstawiciel Polski w Komisji Międzynarodowej Federacji Geodezyjnej (FIG), od 1998 r. był członkiem korespondentem PAN.

Był organizatorem w 1991 r. Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości i jego prezydentem w latach 1992 – 2019. W 1997; nagrodzony został Medalem *Amicus de Rebus Peritorum Polonorum* - za zasługi dla rozwoju zawodu rzeczoznawcy majątkowego i Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.



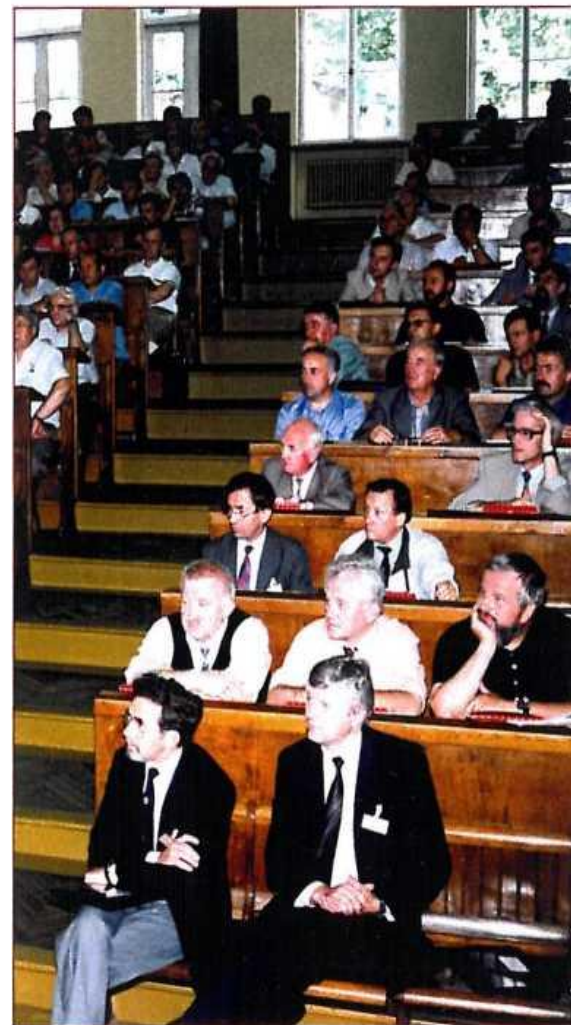
Sala obrad I Zjazdu PSRWN – AR-T Olsztyn 1991 r.
w pierwszym rzędzie siedzą: *Wacław Kłopociński (1997), prof. Bogdan Ney (2020), prof. Andrzej Hopfer (2023)*



*Wacław Kłopociński, prof. Bogdan Ney,
prof. Andrzej Hopfer*



*prof. Bogdan Ney (przemawia), Bolesław Rusak,
Wacław Kłopociński, prof. Andrzej Hopfer,
Wiesław Gustek i Stefan Przybyłek*



Stanisław Goraj, Janusz Jasiński



Prezydium Zjazdu: Stefan Przybyłek, *Wiesława Sławińska*, *Barbara Boczkowska*,
prof. Andrzej Hopfer, *Wacław Kłopociński*, *Bolesław Rusak*, Tomasz Bajerowski

Na Zjeździe przyjęto uchwałę dotyczącą interpretacji zapisu statutu podającego kryteria członkostwa (dot. osób nie posiadających uprawnień) „na okres przejściowy do końca 1993 r.”, który praktycznie został przedłużony do czasu II Zjazdu:

„Warunkiem koniecznym ubiegania się o przyjęcie na członka zwyczajnego PSRWN jest spełnienie jednego z następujących kryteriów:

- 1. Zdany egzamin państwowy,*
- 2. Wpis na listę biegłych wojewody,*
- 3. Wpis na listę biegłych sądowych,*
- 4. Posiadanie uprawnień zawodowych (branżowych) wyraźnie wskazujących na nabyte kwalifikacje związane z szacowaniem nieruchomości,*
- 5. Ukończone studium podyplomowe lub kurs specjalistyczny z wyceny nieruchomości.”*

Ponadto przyjęto uchwały, między innymi w sprawie:

- wymagań od kandydatów ubiegających się o przyjęcie na członka: zdany egzamin państwowy, wpis na listę biegłych wojewody lub wpis na listę biegłych sądowych lub ukończenie studium podyplomowego albo kursu specjalistycznego z wyceny nieruchomości,
- podjęcia prac nad projektem kodeksu etyki zawodowej,
- działań prowadzących do powołania nowych jednostek terenowych,
- utworzenia Biura Zarządu Głównego – pierwszym kierownikiem został *dr inż. Zbigniew Wrześniowski*,
- przyjęciu logo Stowarzyszenia; projekt – *prof. Walerian Wierzchowski (zm. 8.11.2000 r.)*



- wydawania Biuletynu Informacyjnego Stowarzyszenia (ukazywał się do 2001 r. w wyd. „ Wycena”, a następnie jako odrębny Biuletyn do 2012 r. (ukazały się 92 nr) – redaktorem był Sekretarz Generalny PSRWN - *Stanisław Różanka*)

Końcowym punktem Zjazdu były wybory do władz Stowarzyszenia.

Do Zarządu Głównego zostali wybrani:

Prezes - Andrzej Hopfer

Wiceprezes - *Stanisław Goraj(1993)*

Sekretarz - Janusz Jasiński

Członkowie – *Włodzimierz Romańczuk, Wacław Kłopociński, Stefan Przybyłek,*
Barbara Boczkowska, Marek Taranowicz, Danuta Gruczecka, Bartłomiej Krzesaj

Do Głównej Komisji Rewizyjnej weszli:

Przewodniczący – Andrzej Nowak

Członkowie – Jerzy Szwejkowski, *Wiesława Gustek, Zbigniew Polewka, Zenon Marzec*

Do Sądu Koleżeńskiego zostali wybrani:

Przewodniczący – *Roman Waśniewski*

Członkowie – *Marian Szymański, Ryszard Żróbek, Tadeusz Pietrusiński, Józef Neuman*

Tymczasowy adres siedziby Stowarzyszenia - był w budynku Wydz. Geodezji i Urzędzeń Rolnych na ul. Heweliusza 15; 1.07.1995 r. Biura Zarządu Głównego zostało przeniesione do Warszawy, ul. Astronomów 3, natomiast 1.02.1997 r. do gmachu Domu Technika w Warszawie, ul. Czackiego 3/5 Blok B, pok. 330 (pok. 422).



W dniu 14 kwietnia 1993 roku odszedł od nas na zawsze dr inż. STANISŁAW GORAJ - geodeta, długoletni nauczyciel akademicki Akademii Rolniczo-Technicznej w Olsztynie, dyrektor Instytutu Planowania i Urządzania Obszarów Wiejskich w latach 1981 - 1983, wicedyrektor tego Instytutu w latach 1978-1981 i 1989-1992, autor podręczników, skryptów, licznych publikacji naukowych, ekspertyz instrukcji i opracowań technicznych z dziedziny geodezji i gospodarki przestrzennej. Był uznanym specjalistą z zakresu pomiarów katastralnych, systemów informacji o terenie i pomiarów satelitarnych.

Był członkiem zespołu wprowadzającego w Polsce problematykę wyceny nieruchomości w jej nowym ujęciu.

W dniu 18 lipca 1992 r. na I Krajowym Walnym Zjeździe Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości wybrany został na wiceprzewodniczącego Zarządu Głównego; również był członkiem Rady Programowej - kwartalnika „Wycena”.

ODZIAŁY TERENOWE PSRWN

W ślad za powstaniem PSRWN oraz rosnącym zainteresowaniem działalnością stowarzyszeniową (presją środowiska):

- już 16 września 1992 r. na posiedzeniu plenarnym ZG zawiązały się **4 pierwsze oddziały terenowe** z siedzibą w **Szczecinie** (przewodniczący - *Ryszard Słojewski*), **Ciechanowie** (*Władysław Szymański*), **Opolu** (Zygmunt Bojar) i **Gdańsku** z siedzibą w **Sopocie** (*Zygmunt Goerz*),
- do końca 1992 r. utworzone zostało 7 kolejnych: w **Olsztynie** - **powołany mocą uchwały ZG PSRWN z dnia 12 stycznia 1993 r.** (*Jerzy Milkamanowicz*), **Warszawie** (*Marian Szymański*), **Zielonej Górze** (*Stanisław Soszka*), **Koszalinie** (*Józef Janiszewski*), **Lublinie** (*Elżbieta Kołodziej-Wnuk*), **Słupsku** (*Danuta Malkiewicz*), **Łodzi** (*Tomasz Telega*),
- w 1993 r. powstało 12: w **Bydgoszczy** (*Jan Koźma*), **Włocławku** (*Kazimierz Ritter*), **Sieradzu** (*Kazimierz Ziółkowski*), **Piotrkowie Trybunalskim** (*Elżbieta Keller-Barabasz*), **Wałbrzychu** (*Mirosław Halicki*) **Katowicach** (*Tadeusz Dzbański*), **Poznaniu** (*Włodzimierz Woźniak*), **Ostrołęce** (*Mieczysław Gajak*), **Siedlcach** (*Lech Stosio*), **Rzeszowie** (*Bogusława Szczepanik*), **Pile** (*Wacław Tuchółka*) i **Elblągu** (*Wiesława Gustek*),

W 1993 r. opracowany został KODEKS ETYKI ZAWODOWEJ CZŁONKÓW PSRWN

- W dnach 4-6 czerwca 2003 r. odbyła się na terenie Czech w górskiej miejscowości Mnichov konferencja dotycząca opracowaniu kodeksu etyki zawodowej członków PSRWN z udziałem członków naszego Oddziału (Janusz Jasiński – przewodniczący obrad, *Romuald Waśniewski*, Tomasz Bajerowski).

- w 1994 r. powstało 5 oddziałów terenowych: z siedzibą w **Płocku** (Kazimierz Kokoszczyński), **Giżycku** (Jan Olchówka), **Suwałkach** (Stanisław Sójkowski), **Łomży** (*Marian Brożyna*), i **Białymstoku** (Jerzy Palusiak) oraz rozwiązały się 2 oddziały w Koszalinie i Rzeszowie,
 - w 1998 r. powstał 2 oddziały: **Elku** (*Kazimierz Zwirowicz*) i w **Radomiu** (Krzysztof Lewandowski),
 - w 1999 r. rozwiązał się i ponownie powstał oddział w **Gdańsku** (Henryk Paszkowski),
 - w 2001 r. rozwiązały się oddziały: w **Zielonej Górze** i **Sieradzu**,
 - w 2004 r. rozwiązały się oddziały: w **Łomży**, **Ostrołęce** i **Pile**, **Wałbrzychu**,
 - w 2010 r. rozwiązał się oddział w **Białymstoku**.
- Aktualnie w strukturze PSRWN funkcjonuje 14 Oddziałów Terenowych**

*oddziały w Elblągu, Elku, Giżycku i Suwałkach i zostały włączone do oddziału olsztyńskiego,

** na koniec 1993 r. było 2300 członków PSRWN (w tym 323 z uprawnieniami państwowymi)

II Walny Zjazd Delegatów PSRWN odbył się 30.06 – 1.07.1995 r. w Olsztynie z udziałem delegatów z 25 oddziałów terenowych.

- nadanie godności członka honorowego PSRWN dyrektorowi Departamentu Urbanistyki i Gospodarki Miejskiej MGPIB Henrykowi Jędrzejewskiemu;
- uchwalenie poprawek do Statutu; przeniesienie siedziby z Olsztyna do Warszawy;
- wybór władz PSRWN oraz powołanie Sekretarza Generalnego Jerzego Bilewicza.

7 czerwca 1996 r. - powołanie *Stanisława Różanki* na stanowisko Sekretarza Generalnego PSRWN





Prezydent PSRWN prof. Andrzej Hopfer



prof. Andrzej Nowak



Od lewej: Janusz Jasiński, Jerzy Bilewicz, Zygmunt Bojar, Andrzej Hopfer, Henryk Jędrzejewski (przemawia)



III Walny Zjazd Delegatów PSRWN - odbył się 26 – 27.06.1998 r. w Olsztynie

Przyjęto uchwałę dotyczącą między innymi:

- rozpatrzenia problemu specjalizacji rzeczoznawców majątkowych i ewentualnego opracowania programów szkoleniowych,
- rozszerzenia kompetencji rzeczoznawców majątkowych o zagadnienia związane z regulacją stanów prawnych nieruchomości, zarządzaniem i inwestowaniem w nieruchomości, podjęcia szkoleń z zakresu monitorowania i sposobów przeprowadzania analiz rynku,
- powołania Państwowej Rady Nieruchomości przy Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (jej pierwszym przewodniczącym został prof. A. Hopfer),
- podjęcia działań przeciwstawiających się nieuczciwej konkurencji na rynku wycen.

16 marca 1999 r. - wydany został pierwszy numer Biuletynu PSRWN.

IV Walny Zjazd Delegatów PSRWN, odbył się 01 – 03.06.2001r. w Warszawie – Ryni,
wzięło udział 68 delegatów; Stowarzyszenie wówczas posiadało 23 oddziały terenowe i 1056 członków.

- ❑ **V Walny Zjazd Delegatów PSRWN**, odbył się **28 – 29.05.2004r. w Jedlnia Letnisko k/Radomia** z udziałem 70 delegatów,
- ❑ **Nadzwyczajny Walny Zjazd Delegatów 22.11.2005 r. w Warszawie**. Powodem zwołania Zjazdu były niezbędne zmiany w statucie, w szczególności dotyczyło to wyboru przedstawicieli naszego Stowarzyszenia do Rady Krajowej Federacji oraz do Rady Krajowej Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych NOT,
- ❑ **VI Walny Zjazd Delegatów PSRWN**, odbył się **01 – 02.06.2007 r. w Łodzi** pod hasłem „PSRWN organizacją zapewniającą rozwój zawodu rzeczoznawcy majątkowego”,
- ❑ **VII Walny Zjazd Delegatów PSRWN**, odbył się **22 – 23.06.2010 r. w Jadwisinie k/Serocka**, Centrum Szkoleń i Konferencji GEOVITA,
- ❑ **VIII Walny Zjazd Delegatów PSRWN**, odbył się **27 – 28.06.2013 r. w Kazimierzu Dolnym nad Wisłą** w Domu Pracy Twórczej Stowarzyszenia Dziennikarzy Polskich,
- ❑ **IX Walny Zjazd Delegatów PSRWN**, odbył się **13 – 14 .05.2016 r. w Gdańsku**,
- ❑ **X Walny Zjazd Delegatów PSRWN**, odbył się **31.05-01.06.2019 r. w Białobrzegach - Ośrodku Rewita Rynia**. **Podjęto na nim uchwałę w sprawie zmiany nazwy Stowarzyszenia na „Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości im. Prof. Andrzeja Hopfera**,
- ❑ **XI Walny Zjazd Delegatów PSRWN**, odbył się **21 – 22.10.2022 r. w Warszawie** w Hotelu Gromada (9 delegatów z naszego Oddziału); jubileusz XXX-lecia PSRWN.

Organizacja Olsztyńskiego Oddziału PSRWN - rozpoczęła się po I Walnym Zjeździe PSRWN w lipcu 1992 r. (formalnie Oddział PSRWN z siedzibą w Olsztynie został powołany mocą uchwały ZG PSRWN z dnia 12 stycznia 1993 r.)

Składy Zarządów w kolejnych kadencjach zawiera poniższe zestawienie:

□ I Kadencja 1993 - 1995

Skład Zarządu:

prezes	- <i>Jerzy Milkamanowicz (1993 - 2003)</i>
skarbnik	- Ryszard Cymerman
sekretarz	- <i>Magdalena Podstawska</i>
członkowie	- Ryszard Kabat, <i>Jan Marcinkowski</i> , Józef Siwko

Biuro Stowarzyszenia kierownik - *Zbigniew Wrzeźniowski*

Siedziba - UWM, Wydz. Geodezji i Urządzeń Rolnych, ul. Prawocheńskiego 15 /
Rektorat ul. Oczapowskiego 2

Ilość członków – 156; w tym z uprawnieniami – 22

□ II Kadencja 1995 - 1998

Skład Zarządu

- prezes** - ***Jerzy Milkamanowicz***
- skarbnik** - ***Bolesław Rusak***
- sekretarz** - ***Elżbieta Kopeć***
- członkowie** - ***Krystyna Cymerman, Wacław Turczyński, Zbigniew Wrzeźniewski***

Komisja Rewizyjna

- przewodnicząca** - ***Magdalena Podstawska***

Biuro Stowarzyszenia kierownik - ***Zbigniew Wrzeźniowski***

Siedziba - UWM, Wydz. Geodezji i Urządzeń Rolnych, ul. Prawocheńskiego 15

Ilość członków - **81**; w tym z uprawnieniami - 63

□ III Kadencja 1998 - 2001

Skład Zarządu

- prezes** - ***Jerzy Milkamanowicz***
- skarbnik** - **Andrzej Kozuń**
- sekretarz** - **Iwona Długosz Palińska**
- członkowie** - **Krystyna Cymerman, Andrzej Nowak**

Komisja Rewizyjna

- przewodniczący** - **Stefan Gąsiorowski**
- członkowie** - **Janina Stefanowicz, *Wacław Turczyński***

Sąd Koleżeński

- przewodniczący** - **Jerzy Makowski**
- członkowie** - **Józef Siwko, Marian Sierpiński**

Biuro Stowarzyszenia kierownik - ***Zbigniew Wrześniowski (2003)***

Ilość członków – 81; w tym z uprawnieniami - 64

□ IV Kadencja 2001 – 2004

Skład Zarządu

prezes	- <i>Jerzy Milkamanowicz (2003)</i>
wiceprezes	- Andrzej Nowak
skarbnik	- Andrzej Kozuń
sekretarz	- Krystyna Cymerman
członkowie	- Janusz Jasiński, Jerzy Makowski, Wojciech Wacewicz

Komisja Rewizyjna

przewodnicząca	- Janina Stefanowicz
członkowie	- Marian Sierpiński, Teresa Wąsowicz

Sąd Koleżeński

przewodnicząca	- Sabina Żróbek
członkowie	- Józef Siwko, Grzegorz Wójcik

Biuro Stowarzyszenia kierownik - *Zbigniew Wrześniowski (2003)*

Ilość członków – 85; w tym z uprawnieniami – 64

Adres: Olsztyn, ul. Kanofejskiego 9, DS. pok. 16 A



WSPOMNIENIA

W dniu 3 lutego 2003 r. zmarł w Olsztynie Prezes Oddziału PSRWN w Olsztynie inż. Jerzy MILKAMANOWICZ.

Jerzy Milkamanowicz urodził się 2 lipca 1945 r. na Wileńszczyźnie. Do szkoły średniej uczęszczał do Technikum Budowlanego w Olsztynie, studiował na Wydziale Budownictwa ówczesnej Wyższej Szkoły Rolniczej w Olsztynie, a także na Politechnice Warszawskiej uzyskując tytuł inż. Budownictwa. Pracę zawodową rozpoczął w firmach budowlanych pracując m.in. w Przedsiębiorstwie Inwestycji Szkół Wyższych.

Przez wiele lat Jego praca zawodowa związana była z Akademią Rolniczo - Techniczną, a później Uniwersytetem Warmińsko - Mazurskim, gdzie pełnił funkcje kierownika Działu Obsługi Technicznej, Dyrektora ds. Technicznych (ok. 15 lat) oraz Kierownika Działu Gospodarki Lokalami i Nieruchomościami. Posiadał uprawnienia budowlane od 1975 r.

Kolega J. Milkamanowicz był jednym z pierwszych inicjatorów tworzenia w Polsce zawodu rzeczoznawcy majątkowego; był członkiem - założycielem Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości oraz Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości zdobywając w obu zakresach uprawnienia państwowe; był powołany na biegłego Sądu Okręgowego w Olsztynie. Prowadził zajęcia na kursach dla rzeczoznawców majątkowych oraz był opiekunem wielu praktyk zawodowych. Od momentu zawiązania Oddziału Terenowego PSRWN, tj. od 1992 r. nieprzerwanie do chwili śmierci pełnił funkcję Prezesa Zarządu tego Oddziału.

□ V Kadencja 2004 - 2007

Skład Zarządu:

- prezes - **Ryszard Cymerman**
- wiceprezes - **Andrzej Nowak**
- skarbnik - **Andrzej Kozuń**
- sekretarz - **Teresa Wąsowicz**
- członkowie - **Janusz Jasiński, Jerzy Makowski**

Komisja Rewizyjna

- przewodniczący - **Janina Stefanowicz**
- członkowie: - **Marian Sierpiński, Janusz Sztwiertnia**

Sąd Koleżeński

- przewodniczący - **Grzegorz Wójcik**
- członkowie: - **Irena Gieroń, *Zofia Gryguć***

Komisja Opiniodawczo-Rozjemcza

- przewodniczący - **Jerzy Makowski**
- członkowie: - **Andrzej Kozuń, Andrzej Nowak, Teresa Leszkiewicz, Jan Olchówka, Grzegorz Wójcik**

Pełnomocnik ds. praktyk - **Krystyna Cymerman**

Kierownik biura - **Małgorzata Żuk**

Ilość członków – 90; w tym z uprawnieniami - 85

Ilość odbytych zebrań – 24; w tym 36 godz. szkoleniowych

□ V Kadencja 2007 - 2010

Skład Zarządu:

- prezes - **Ryszard Cymerman**
- wiceprezes - **Andrzej Nowak**
- skarbnik - **Andrzej Kozuń**
- sekretarz - **Teresa Wąsowicz**
- członkowie - **Janusz Jasiński, Jerzy Makowski**

Komisja Rewizyjna

- przewodniczący - **Janina Stefanowicz**
- członkowie: - **Marian Sierpiński, Janusz Sztwiertnia**

Sąd Koleżeński

- przewodniczący - **Grzegorz Wójcik**
- członkowie: - **Irena Gieroń, *Zofia Gryguć***

Komisja Opiniodawczo-Rozjemcza

- przewodniczący - **Jerzy Makowski**
- członkowie: - **Andrzej Kozuń, Andrzej Nowak, Teresa Leszkiewicz, Jan Olchówka, Grzegorz Wójcik**

Pełnomocnik ds. praktyk - **Krystyna Cymerman**

Kierownik biura - **Małgorzata Żuk**

Siedziba: - **Olsztyn ul. Warmińska**

Ilość członków – 97; w tym z uprawnieniami - 94

□ VI Kadencja 2010 - 2013

Skład Zarządu:

- prezes - **Ryszard Cymerman**
- wiceprezes - **Andrzej Nowak**
- skarbnik - **Andrzej Kozuń**
- sekretarz - **Teresa Wąsowicz**
- członkowie - **Janusz Jasiński, Jerzy Makowski**

Komisja Rewizyjna

- przewodniczący - **Janina Stefanowicz**
- członkowie: - **Marian Sierpiński, Janusz Sztwiertnia**

Sąd Koleżeński

- przewodniczący - **Grzegorz Wójcik**
- członkowie: - **Irena Gieroń, Zofia Gryguć**

Komisja Opiniodawczo-Rozjemcza

- przewodniczący - **Jerzy Makowski**
- członkowie: - **Jerzy Korejwo, Andrzej Kozuń, Andrzej Nowak,
Jan Olchówka, Paweł Wąsikowski, Grzegorz Wójcik**

Pełnomocnik ds. praktyk - **Krystyna Cymerman**

Kierownik biura - **Małgorzata Żuk**

Ilość odbytych zebrań – 19; w tym 92 godz. szkoleniowych i organizacyjnych

Ilość członków – 103; w tym z uprawnieniami - 100

□ VII Kadencja 2013 - 2016

Skład Zarządu:

- prezes - **Ryszard Cymerman**
- wiceprezes - Andrzej Nowak
- skarbnik - Andrzej Kozuń
- sekretarz - Teresa Wąsowicz
- członkowie - Janusz Jasiński, Jerzy Makowski

Komisja Rewizyjna

- przewodniczący - Marian Sierpiński
- członkowie: - Jan Olchówka, Wojciech Wacewicz

Sąd Koleżeński

- przewodniczący - **Grzegorz Wójcik**
- członkowie: - Irena Gieroń, *Zofia Gryguć*, Jerzy Korejwo, Łukasz Żuk

Komisja Opiniodawczo-Rozjemcza

- przewodniczący - **Jerzy Makowski**
- członkowie: - Andrzej Kozuń, Andrzej Nowak, Teresa Leszkiewicz, Jan Olchówka, Grzegorz Wójcik

Pełnomocnik ds. praktyk zawodowych - Krystyna Cymerman

Kierownik biura - Małgorzata Żuk Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1, p. 310, III p.

Ilość odbytych zebrań – 16; w tym 68 godz. szkoleniowych i organizacyjnych

Ilość członków – 110; w tym z uprawnieniami - 107

VIII Kadencja 2016 - 2019

Skład Zarządu:

- prezes - **Ryszard Cymerman**
- wiceprezes - Andrzej Nowak
- skarbnik - Andrzej Kozuń
- sekretarz - Teresa Wąsowicz
- członkowie - Janusz Jasiński, Jerzy Makowski

Komisja Rewizyjna

- przewodniczący - Przemysław Samełko
- członkowie: - Józef Libudzki, Leon Szeląg

Sąd Koleżeński

- przewodniczący - **Grzegorz Wójcik**
- członkowie: - Irena Gieroń, *Zofia Gryguć (2018))*, Jerzy Korejwo

Komisja Opiniodawczo-Rozjemcza

- przewodniczący - **Jerzy Makowski**
- członkowie: - Janusz Jasiński, Jerzy Korejwo, Andrzej Kozuń, Teresa Leszkiewicz, Andrzej Nowak, Grzegorz Wójcik, Teresa Wąsowicz, Zbigniew Zysk

Pełnomocnik ds. praktyk - Krystyna Cymerman

Kierownik biura - Małgorzata Żuk

Ilość odbytych zebrań – 14; w tym 74 godz. szkoleniowych i organizacyjnych

Ilość członków – 110

IX Kadencja 2019 - 2022

Skład Zarządu:

- prezes - **Ryszard Cymerman**
- wiceprezes - Przemysław Samełko
- skarbnik - Andrzej Kozuń
- sekretarz - Teresa Wąsowicz
- członkowie - Michał Luto, Jerzy Makowski

Komisja Rewizyjna

- przewodniczący - Róża Stasińska-Zawalich
- członkowie: - Józef Libudzki, Anna Osiecka, Leon Szeląg

Sąd Koleżeński

- przewodniczący - **Grzegorz Wójcik**
- członkowie: - Natalia Buraczek-Jaś, Irena Gieroń, Jerzy Korejwo

Komisja Opiniodawczo-Rozjemcza

- przewodniczący - **Jerzy Makowski**
- członkowie: - Janusz Jasiński Andrzej Kozuń, Andrzej Nowak, Teresa Leszkiewicz, Jan Olchówka, Grzegorz Wójcik,

Pełnomocnik ds. praktyk - Krystyna Cymerman

Kierownik biura - Małgorzata Żuk, Agnieszka Kwaśny (od 2021 r.)

Ilość odbytych zebrań – 9; w tym 68 godz. szkoleniowych i organizacyjnych

Ilość członków - 110



□ X Kadencja 2022 - 2025

Skład Zarządu:

prezes	- Przemysław Samelko
wiceprezes	- Michał Luto
sekretarz	- Teresa Wąsowicz
skarbnik	- Andrzej Kozuń
członkowie	- Jerzy Makowski, Róża Stasińska-Zawalich

Komisja Rewizyjna

przewodnicząca	- Urszula Jedynak
członkowie	- Piotr Jasiński, Małgorzata Jusiś, Karolina Pułym-Mroziewska,

Sąd Koleżeński

przewodniczący	- Grzegorz Wójcik
członkowie	- Jerzy Korejwo, Paweł Wąsikowski

Regionalny pełnomocnik PFSRM ds. praktyk zawodowych – Róża Stasińska Zawalich

Kierownik biura - Agnieszka Kwaśny

Ilość członków – 110

W minionym okresie XXX-lecia zmarli:

*Stanisław Goraj,
Jerzy Milkamanowicz
Jan Marcinkowski
Wacław Turczyński
Stanisław Hennig
Zbigniew Wrzeźniewski
Magdalena Podstawska
Ewald Piwkowski
Janina Sapkowska
Wojciech Żebrowski,
Jan Marcinkowski
Wacław Turczyński
Zbigniew Wrzeźniewski
Kazimierz Przybyłowski
Bolesław Rusak
Magdalena Podstawska
Jarosław Czerkies
Ewald Piwkowski
Zbigniew Zysk
Zofia Gryguć*

Oddział olsztyński PSRWN był współorganizatorem krajowych konferencji naukowych z zakresu wyceny nieruchomości:

- **I Krajowej Konferencji Naukowej w Mierkach k. Olsztyna;** część naszych członków aktywnie włączyła się w nurt działalności naukowej (w lutym 1994 r. - zebranie założycielskie *Towarzystwa Naukowego*; 27.04.1994 r. - rejestracja TNN przez Sąd Wojewódzki w Olsztynie; prezesem został TNN prof. Andrzej Hopfer).
- **IV Krajową Konferencję Rzecznawców Majątkowych w Olsztynie w dniach 11-13 września 1997 r., nt. Gwarancje jakości usług rzeczoznawców majątkowych;**
- **I Konferencję Naukowo-Techniczną w Gdańsku w dniach 15-16 marca 2001 r.** nt. Współdziałanie rzeczoznawców majątkowych, urbanistów i gmin w procesie sporządzania i realizacji opracowań planistycznych;
- **II Konferencji Naukowej w Starych Jabłonkach w dniach 16-17 września 2004 r.** nt. Szacowanie nieruchomości.

Ponadto członkowie naszego Stowarzyszenia i Oddziału czynnie uczestniczyli we wszystkich 30 Krajowych Konferencjach Rzecznawców Majątkowych
(I Konferencja odbyła się 7-8.12.1992 r. w Częstochowie; *pojawiła tam inicjatywa 15 lokalnych stowarzyszeń rzeczoznawców majątkowych powołania Polskiej Federacji Rzecznawców Majątkowych, która została utworzona w 1993 r.)*

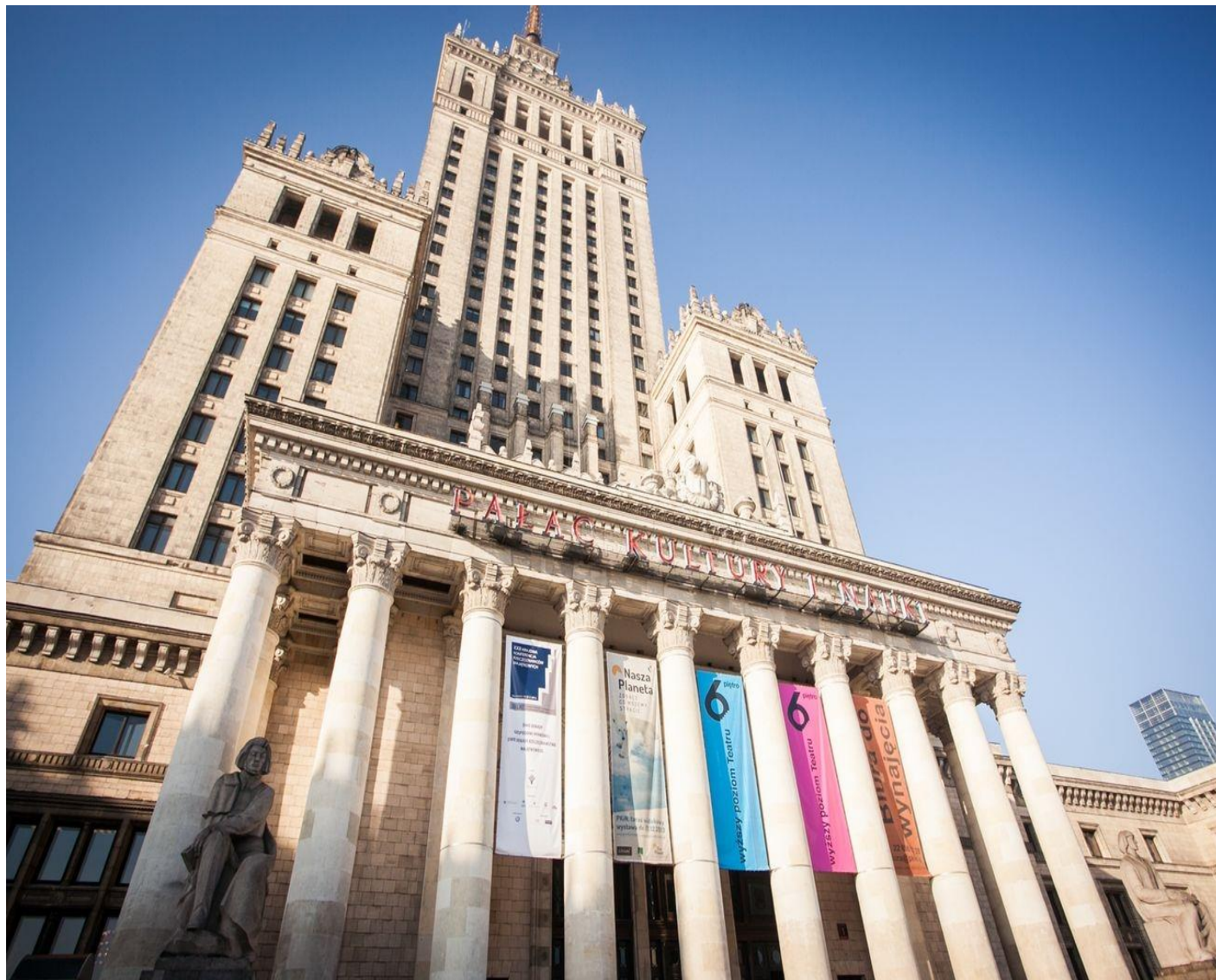
W dniach 24 – 25 października 2013 r. w Warszawie, w Sali Ratuszowej Pałacu Kultury i Nauki, odbyła się Jubileuszowa z okazji 20-lecia PFSRM, XXII Krajowa Konferencja Rzeczoznawców Majątkowych, pt. „DWIE DEKADY GOSPODARKI RYNKOWEJ, DWIE DEKADY RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO”.

W gronie prelegentów znaleźli się m.in.: były prezydent Lech Wałęsa, były premier Jan Krzysztof Bielecki, były wicepremier prof. Grzegorz Kołodko, Główny Geodeta Kraju Kazimierz Bujakowski, prof. Elżbieta Mączyńska z PTE oraz prof. Andrzej Bratkowski z Rady Polityki Pieniężnej, wszyscy byli prezydenci Federacji: *Andrzej Kalus, Wacław Baranowski, Andrzej Hopfer i Krzysztof Urbańczyk.*

W konferencji udział wzięło ok. 350 uczestników.

.

XII Jubileuszowa Krajowa Konferencja PFSRM w Warszawie







Lech Wałęsa - były prezydent RP i Krzysztof Bratkowski - Prezydent PFSRM







Lech Wałęsa - były Prezydent RP



Piotr Styczeń - Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Transportu
Budownictwa i Gospodarki Morskiej



Jan Krzysztof Bielecki (Przewodniczący Rady Gospodarczej przy Prezesie Rady Ministrów - były Premier) oraz Andrzej Bratkowski (członek Rady Polityki Pieniężnej - były Wiceprezes NBP).



Kazimierz Bujakowski - Główny Geodeta Kraju



Henryk Jędrzejewski (zwany „ojcem zawodu”, jest współautorem ustawy o gospodarce nieruchomościami, był wieloletnim dyrektorem MGRiB Departamentu Gospodarki Nieruchomościami, posiada uprawnienia zawodowe Nr 1 do szacowania nieruchomości oraz licencję Nr 1 pośrednika w obrocie nieruchomościami PFRN i licencję Nr 1 zarządcy nieruchomości PFRN; jest członek honorowy PSRWN).



Prezydent PFSRM Krzysztof Bratkowski



Prof. Ryszard Cymerman



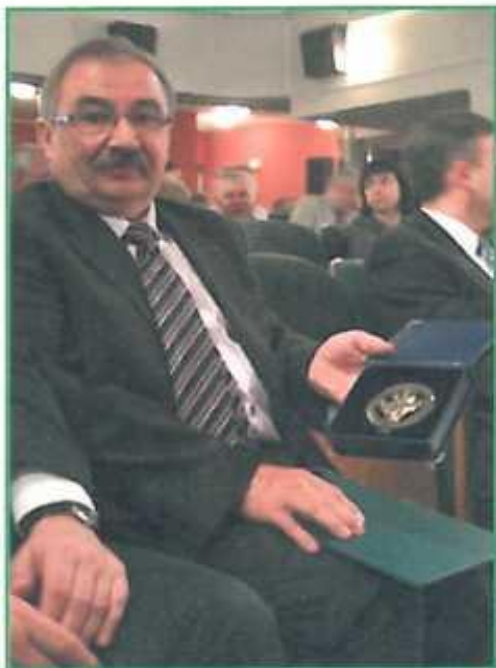
Waldemar Malicki – pianista, satyryk

Za zasługi dla w rozwoju zawodu i Federacji Członkowie PSRWN
uhonorowani zostali najwyższym wyróżnieniem środowiskowym, tj. Medalem
Amicus de Rebus Peritorum Polonorum (tj. *Przyjaciela Polskich*
Rzeczoznawców) **(8)**:

- Andrzej Hopfer,
- Zygmunt Bojar,
- Tomasz Telega,
- Ryszard Cymerman,
- Sabina Żróbek,
- Monika Szapiro-Nowakowska,
- Janusz Jasiński,
- Jerzy Filipiak

Członkowie Honorowi (3):

Henryk Jędrzejewski, Wacław Baranowski i Andrzej Kalus



Tymerman



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości w Warszawie jest członkiem zwyczajnym Federacji Stowarzyszeń Naukowo - Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Warszawie od 1996 r.

- **Z racji członkostwa i współpracy z Warmińsko – Mazurską Radą Federacji Stowarzyszeń Naukowo – Technicznych NOT Olsztyn, Oddział PSRWN w Olsztynie ma swoją siedzibę, jak wiele innych naszych oddziałów, w budynku stanowiącym własność Oddziału NOT w Olsztynie; ma także możliwość korzystania na preferencyjnych warunkach z pomieszczeń przystosowanych do prowadzenia szkoleń dla członków naszego Oddziału.**
- **Należy również podkreślić, że Oddział jest aktywnym członkiem NOT w Olsztynie; Kol. Jerzy Makowski jest już kolejną kadencję członkiem Rady Warmińsko-Mazurskiej Rady FSNT NOT, a od 2011 pełni funkcję Sekretarza tej Rady (po wyborach w 2013 roku także został Sekretarzem).**

Funkcje prezydenta i wiceprezydenta w Zarządzie Federacji pełnili niżej wymienieni członkowie PSRWN :

Zygmunt Bojar — wiceprezydent (1997 - 2000),

Andrzej Hopper - prezydent (2003 - 2009) - 2 kadencje,

Ryszard Cymerman - wiceprezydent (2000 - 2003),

Tomasz Telega - wiceprezydent (2000 - 2003),

Jerzy Filipiak - wiceprezydent (2003 - 2009) - 2 kadencje,

Janusz Jasiński - wiceprezydent (2009 - 2016) - 2 kadencje,

Krzysztof Lewandowski - wiceprezydent (2016 - 2019).

Przewodniczącymi organu statutowego Federacji - Komisji Rewizyjnej

byli nasi członkowie:

Monika Szapiro-Nowakowska (Warszawa), **Krzysztof Lewandowski** (Radom) oraz **Jerzy Makowski** (2016 - 2022).

W Komisji Standardów pracowali: **Jerzy Korejwo** (Olsztyn), **Andrzej Kozuń** (Olsztyn), **Małgorzata Skąpska** (Warszawa), **Monika Szapiro-Nowakowska** (Warszawa), **Marek Ślusarczyk** (Opole), **Janina Zawadzka** (Opole), **Janusz Jasiński** (Olsztyn), **Sabina Źróbek** (Olsztyn), **Tomasz Telega** (Łódź), **Zygmunt Bojar** (Opole), **Ryszard Cymerman** (Olsztyn),

Doskonalenie kwalifikacji zawodowych

Od daty utworzenia PSRWN Oddział dbał o wysoki poziom wiedzy i kwalifikacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, członków naszego Stowarzyszenia. Przejawiało się to w realizacji określonych działań:

- organizowania zebrań szkoleniowych,
- organizacji konferencji naukowych,
- rozpowszechniania fachowej literatury, gromadzenia i prowadzenia fachowej literatury w biurze Stowarzyszenia.

W Olsztynie zorganizowano (przy aktywnym udziale członków Olsztyńskiego Oddziału PSRWN) 6 sesji egzaminacyjnych na nabycie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

Sesje te odbyły się w następujących terminach:

- **3 - 4 lipca 1992 r.**
- **28 - 29 kwietnia 1994 r.**
- **27 - 28 czerwca 1996 r.**
- **20 - 22 marca 1997 r.**
- **20 - 22 listopada 1997 r.**
- **listopad 1998 r.**

Działalność szkoleniowa

- ❑ W okresie XXX - lecia Oddział realizował szkolenia o zróżnicowanej tematyce poszerzającej zakres wiedzy teoretycznej i praktycznej z obszaru gospodarki nieruchomościami, szacowania nieruchomości i nauk pokrewnych.
- ❑ Były one realizowane najczęściej spotkania jednodniowe lub dwudniowe, które także pełniły dodatkowo funkcję integracyjną środowiska rzeczoznawców majątkowych.
- ❑ Wykłady na tych szkoleniach były prowadzone przez kadrę cieszącą się najwyższym uznaniem w krajowym środowisku rzeczoznawców jak również przez naszych Kolegów

Tematyka tych szkoleń dotyczyła głównie:

- ❑ aktualizacji przepisów prawnych i ich interpretacji,
- ❑ procedur szacowania nieruchomości nietypowych,
- ❑ zakresu i metod analizy rynku dla potrzeb stosowania poszczególnych podejść metodycznych wyceny nieruchomości,
- ❑ współpracy rzeczoznawców majątkowych z innymi podmiotami np. ANR, Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądami, administracją publiczną, itp.

W początkowym okresie 1994 - 1998 Oddział organizował także szkolenia związane z przygotowaniem kandydatów do zawodu rzeczoznawcy majątkowego (przed egzaminem państwowym).

Przedstawiciele Oddziału Olsztyńskiego PSRWN w Komisji Odpowiedzialności Zawodowej

Kadencja 2004-2007

- Andrzej Kozuń, Jerzy Makowski, Jan Olchówka

Kadencja 2007-2010

- Jerzy Makowski, Ryszard Żróbek

od 2010 r.

- Andrzej Kozuń, Jerzy Makowski, Ryszard Żróbek

Członkowie Oddziału Olsztyńskiego w Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, Podkomisji ds. Szacowania Nieruchomości

marzec 1992 r. - Hopfer Andrzej, Łaguna Teresa, *Rusak Bolesław*, Żróbek Ryszard;

październik 1993 r. - Hopfer Andrzej, Cymerman Ryszard, Laguna Teresa, *Rusak Bolesław*, Żróbek Ryszard, Żróbek Sabina;

grudzień 1998 r. - Hopfer Andrzej, Cymerman Ryszard, Jasiński Janusz, Korejwo Jerzy, Nowak Andrzej, Żróbek Sabina;

marzec 2002 r. - Cymerman Ryszard, Jasiński Janusz, Laguna Teresa, Żróbek Sabina;

od marca 2011 r. - Cymerman Ryszard, Jasiński Janusz, Żróbek Sabina

Praca na rzecz Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – Zarząd Federacji

Wiceprezydent PFSRM 2000 – 2003 - Ryszard Cymerman

Wiceprezydent PFSRM 2009 – 2016 - Janusz Jasiński

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej PFSRM 2016 - 2022 - Jerzy Makowski

Praca na rzecz Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

Komisje PFSRM przed rokiem 2003

Komisja Standardów 1998 - 2002 - Ryszard Cymerman

Kadencja 2003-2006

Komisja Arbitrażowa

- Grzegorz Wójcik
- Teresa Leszkiewicz
- Teresa Wąsowicz
- Andrzej Kalata

Komisja Legislacji

- Ryszard Żróbek

Komisja Wydawnictw

- Ryszard Cymerman (przew.)
- Waldemar Kowalczyk

Komisja Standardów

- Ryszard Cymerman
- Rada programowo-naukowa
- Janusz Jasiński

Komisja Etyki

- Jerzy Makowski

Komisja szkoleń

- Andrzej Nowak

Zespół Ekspertów

- Ryszard Cymerman

Rada krajowa PFSRM

- Ryszard Cymerman od 2003 r.

Kadencja 2006-2009

Komisja Arbitrażowa

- Grzegorz Wójcik
- Teresa Leszkiewicz
- Teresa Wąsowicz
- Andrzej Kalata

Komisja Szkoleń

- Andrzej Nowak

Komisja Wydawnictw

- Ryszard Cymerman
(przewodniczący)

Komisja Standardów

- Sabina Żróbek

Komisja Etyki

- Jerzy Makowski

Komisja Legislacji

- Ryszard Żróbek

Rada Programowo-Naukowa

- Janusz Jasiński

Komisja Statutowa

- Janusz Jasiński

Rada Krajowa PFSRM

- Ryszard Cymerman

Kadencja od 2009

Komisja Arbitrażowa

- Grzegorz Wójcik
- Teresa Leszkiewicz
- Teresa Wąsowicz
- Andrzej Kalata

Komisja Szkoleń

- Andrzej Nowak

Komisja Wydawnictw

- Ryszard Cymerman
(przewodniczący)

Komisja Standardów

- Sabina Żróbek

Rada Programowo-Naukowa

- Janusz Jasiński

Komisja Etyki

- Jerzy Makowski

Rada Krajowa PFSRM

- Janusz Jasiński
(wiceprezydent)

Przedstawiciele Oddziału Olsztyńskiego PSRWN w Zarządzie Głównym PSRWN

Kadencja 1992-1995

Zarząd Główny

przewodniczący- Andrzej Hopfer

wiceprzewodniczący - *Stanisław Goraj*

sekretarz - Janusz Jasiński

skarbnik - *Włodzimierz Romańczuk*

członek - *Barbara Boczkowska*

Komisja Rewizyjna

- Andrzej Nowak

Sąd Koleżeński

- *Romuald Waśniewski*, Ryszard Żróbek

• Kadencja 1998-2001

Zarząd Główny

prezydent - Andrzej Hopfer

wiceprezydent - Janusz Jasiński

członek - *Bolesław Rusak*

Komisja Rewizyjna - *Zbigniew Wrześniowski*

• Kadencja 2004-2007

Zarząd Główny

wiceprezydent - Janusz Jasiński

Komisja Rewizyjna

- Andrzej Nowak

Sąd Koleżeński

- Jerzy Makowski

Kadencja 1995-1998

Zarząd Główny

prezydent - Andrzej Hopfer

wiceprezydent - Janusz Jasiński

członek - Ryszard Żróbek

Komisja Rewizyjna

- Andrzej Nowak

Sąd Koleżeński

- *Romuald Waśniewski*

• Kadencja 2001-2004

Zarząd Główny

wiceprezydent - Janusz Jasiński

Komisja Rewizyjna

- Andrzej Nowak

Sąd Koleżeński

- Sabina Żróbek

• Kadencja 2007-2010

Zarząd Główny

wiceprezydent - Janusz Jasiński

Komisja Rewizyjna

- Andrzej Nowak

Sąd Koleżeński

- Teresa Wąsowicz

Przedstawiciele Oddziału Olsztyńskiego PSRWN w Zarządzie Głównym PSRWN

Kadencja 2010-2013

Zarząd Główny

prezydent - Andrzej Hopfer

Komisja Rewizyjna

członek - Jan Olchówka

Kadencja 2013-2016

Zarząd Główny

prezydent - Andrzej Hopfer

członek - Teresa Wąsowicz

Komisja Rewizyjna

Członek - Jan Olchówka

• Kadencja 2016-2019

Zarząd Główny

prezydent - Andrzej Hopfer

członek - *Zbigniew Zysk*

Komisja Rewizyjna – Jan Olchówka

• Kadencja 2019-2022

Zarząd Główny

prezydent – Krzysztof Lewandowski

wiceprezydent – Jerzy Korejwo

Członek – Przemysław Samełko

• Kadencja 2022-2025

Zarząd Główny

prezydent – Krzysztof Lewandowski

wiceprezydent – Jerzy Korejwo

członek – Przemysław Samełko

•

Działalność Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej /Arbitrażowej

Zamawiający opinie to:

- **Organy samorządowe,**
- **Osoby fizyczne,**
- **Policja, Sądy i Prokuratury,**
- **ANR, SP i inne jednostki gospodarcze,**
- **Urząd Wojewódzki i Starostwa Powiatowe.**

Nadmienić należy, że zlecenia oceny operatów szacunkowych otrzymywaliśmy także od Zleceniodawców z innych województw (podlaskiego, pomorskiego, kujawsko pomorskiego).

Skład Komisji Opiniującej przy Oddziale Stowarzyszenia

- **Makowski Jerzy - przewodniczący**
- Cymerman Ryszard - członek
- Jasiński Janusz - członek
- Jusiś Małgorzata - członek
- Kowalczyk Cezary - członek
- Kozuń Andrzej - członek
- Luto Michał - członek
- Nowak Andrzej - członek
- Walacik Marek - członek
- Wąsowicz Teresa - członek
- Wójcik Grzegorz - członek

Wykaz ilości operatów szacunkowych wraz z wynikiem oceny

Rok	Ogółem	Operaty ocenione negatywnie	Operaty do uzupełnienia	Operaty ocenione pozytywnie
2004	5	2	3	0
2005	6	2	4	0
2006	16	8	7	1
2007	25	14	3	8
2008	31	26	3	2
2009	34	16	13	5
2010	13	11	1	1
2011	17	10	7	0
2012	28	17	9	2
2013	25	22	2	1
2014	24	23	1	0
2015	11	8	4	3
2016	26	22	1	3
2017	10	7	2	1
2018	15	11	2	2
2019	12	11	4	1
2020	21	16	0	3
2021	12	9	0	1
2022	38	37	0	1
Razem	369	272 (74%)	60 (16 %)	37 (10 %)

Praktyki zawodowe

Regionalnym pełnomocnikiem ds. praktyk zawodowych była od 2000 r. - 2022 r. kol. Krystyna Cymerman; od 2023 r. jest kol. Róża Stasińska Zawalich

Na koniec kwietnia 2012 roku w PSRWN w Olsztynie ilość osób, które rozpoczęły praktykę zawodową z rzeczoznawstwa majątkowego wynosi 1745 kandydatów. Natomiast ilość osób, które zakończyły praktykę w tym czasie wynosi 316.

Zestawienie liczby osób rozpoczynających praktykę i kończących w poszczególnych latach przedstawia poniższe zestawienie:

Rok	Liczba osób	
	Praktyki rozpoczęte	Praktyki zakończone
2000	164	—
2001	314	34
2002	390	62
2003	145	47
2004	184	26
2005	38	28
2006	52	21
2007	95	24
2008	87	14
2009	66	8
2010	101	18
2011	80	25
do 04.2012	29	9
2013	55	22
2014	92	26
2015	79	26
2016	91	38
2017	62	28
2018	90	29
2019	96	31
2020	20	19
2021	59	23

Lp.	Nazwisko i imię	Medal Honorowy AMICUS	Złota Odznaka PFSRM	Srebrna Odznaka PFSRM	Brązowa Odznaka PFSRM	Złota Odznaka PSRWN
1	Cymerman Krystyna	-	2011	2008		2002
2	Cymerman Ryszard	2010	2001	-		2001
3	Gieroń Irena	-	-	-		2003
4	<i>Gryguć Zofia</i>				2018	2013
5	Jasiński Janusz	2015	2001	-		2001
6	Kalata Andrzej	-	-	2014		2005
7	Korejwo Jerzy					2013
8	Kowalczyk Cezary				2018	2013
9	Kozuń Andzrej	-	-	2011		2002
10	Kryszk Hubert	-	-	2018		2006
11	Leszkiewicz Teresa	-	-	2014		2005
12	Lubecka Agnieszka	-	-	-		2005
13	Luto Michał					2016
14	Makowski Jerzy	-	2014	2011		2002
15	Maruszko Mieczysław					2013
16	<i>Milkamanowicz Jerzy</i>	-	-	-		2001
17	Nowak Andrzej	-	2011	2008		2001
18	Olchówka Jan	-		-		2001
19	Pisz Bożenna					2013
20	Radziszewska Bożenna					2013
21	Romancewicz Adam					2016
22	Rosiński Andrzej					2013

23	<i>Rusak Bolesław</i>	-	2001	-		2001
24	Samelko Przemysław					2016
25	Sierpiński Marian	-	-	-		2005
26	Skwarzec Stanisław					2013
27	Stefanowicz Janina	-	-	-		2004
28	Szczepańska Agnieszka	-	-	-		2006
29	Szeląg Leon					2016
30	Sztwiertnia Janusz	-	-	-		2003
31	Truskowski Janusz					2013
32	<i>Turczyński Wacław</i>	-	-	-		2001
33	Turkowski Konrad	-	-	-		2006
34	Waciewicz Wojciech	-	-	-		2002
35	Wąsikowski Paweł					2013
36	Wąsowicz Teresa	-	2018	2008		2004
37	Wójcik Grzegorz	-	-	2011		2004
38	<i>Wrześniowski Zbigniew</i>	-	-	-		2001
39	Zachas-Olszewska Magdalena					2013
40	Zysk Zbigniew			2018		2013
41	Żróbek Ryszard	-	-	-		2006
42	Żróbek Sabina	2011	-	-		2002
43	Żuk Łukasz					2013
44	Żuk Małgorzata					2013
	OGÓŁEM	3	7	10	2	44

❑ GALERIA



Iwo Betke - przewodniczący Komisji Arbitrażowej PFSRM (szkolenie 14.16.2015)



szkolenie 2006



Szkolenie - Wiatraki 2007



prof. Konrad Turkowski i prorektor UWM prof. Szczepan Figiel













□ Wigilia 2007











□ Obchody XX - lecia PSRWN oraz konferencja nt. „Szacowanie nieruchomości na potrzeby inwestycji liniowych” Olsztyn 6 – 7 lipca 2012 r.
W uroczystości jubileuszu wziął udział Minister Piotr Styczeń, Rektor UWM Prof. Józef Górniewicz raz Prezydent Olsztyna Piotr Grzymowicz



Wigilia Sząbruk 2019 r.

































□ XXV lat Oddziału -2017 r.



















Spotkanie wigilijne 14.12.2024 r.



















Sport i rekreacja

Sport w Olsztyńskim Oddziale PSRWN - to głównie tenis ziemny.

Pomysł organizacji Mistrzostw Polski Rzecznawców Majątkowych w Tenisie Ziemnym powstał na III konferencji Rzecznawców Majątkowych w Krakowie w 1994 roku. Został niezwykle sympatycznie przyjęty, a patronat nad imprezą objęli Prezydent PFSRM *Andrzej Kalus* z Prezydentem PSRWN prof. Andrzejem Hopferem. Grupa zapaleńców z Wybrzeża oraz Warmii i Mazur podczas konferencyjnych wieczorów integracyjnych, postanowiła zorganizować I MP w Olsztynie.

Organizatorem kilku pierwszych mistrzostw Polski był *Kol. Bolesław Rusak*.

BOLESŁAW RUSAK (1941–2016) - jeden z pionierów ruchu zawodowego rzeczoznawców majątkowych w Polsce.



W okresie 1961 - 1965 roku studiował w Wyższej Szkole Rolniczej w Olsztynie na Wydziale Geodezji i Urządzeń Rolnych. Po ukończeniu studiów podjął pracę w Powiatowym Biurze Geodezji i Urządzeń Rolnych w Sławnie. Pracował tam przez rok. Od 1966 pracował w Delegaturze Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w Olsztynie, a od 1973 był pracownikiem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie. W okresie od 1976 roku do 1983 r. był dyrektorem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Kartografii w Olsztynie, a od 1 stycznia do grudnia 1984 roku kierował Wojewódzkim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej.

Od 1 stycznia 1985 r. był zatrudniony na stanowisku szefa Terenowego Wydziału Geodezyjnego „Geoprojekt” w Olsztynie; w roku 1990 w miejsce Geoprojektu powstało Przedsiębiorstwo Techniczno-Usługowe Geoprojekt, gdzie objął stanowisko Z-cy Dyrektora.

Od 1991 roku aktywnie działał na rzecz tworzącego się ruchu rzeczoznawców majątkowych. W 1992 roku był współzałożycielem PSRWN; współautorem jego Statutu.

Był przez wiele lat członkiem Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. nadawania uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości.

Poza pracą zawodową jego ulubionym zajęciem i pasją życiową był tenis - był pomysłodawcą Mistrzostw Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Tenisie Ziemnym oraz ich wielokrotnym organizatorem i uczestnikiem. W uznaniu jego zasług uczestnicy jubileuszowego XX turnieju, postanowili aby były to mistrzostwa im. Bolesława Rusaka.

Uroczystości pogrzebowe odbyły się 4 marca 2016 r. na Cmentarzu Komunalnym w Dywitach pod Olsztynem. Odszedł nasz dobry, niezapomniany Kolega. Cześć Jego pamięci.

Poniżej zestawiono dane dotyczące organizacji poszczególnych mistrzostw przez Oddział Olsztyński:

29-30.06.1995 r.	I Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Olsztynie	- 15
6-7.06.1996 r.	II Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Olsztynie	- 14
10-12.06.1997 r.	III Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Olsztynie	- 17
25-28.06.1998 r.	IV Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Olsztynie	- 18
3-5.06.1999 r.	V Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Olsztynie	- 22
14-16.06.2001 r.	VII Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Olsztynie	- 22
7-8.06.2012 r.	XVIII Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych Olecko	
19-20.06.2014 r.	XX Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Olsztynie <i>im. Bolesław Rusaka</i>	
16-18.06.2022 r.	XXVI Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców na kortach „OSTOJA” Januszkowo Sport Resort k. Nidzicy	
8-10.06.2023 r.	XXVII Mistrzostwa Polski Rzeczoznawców Majątkowych w Ostródzie	

I MP Olsztyn 1995



I MP Olsztyn 1995





Andrzej Kalus, Bolesław Rusak, Barbara Boczkowska

II MP Olsztyn 1996



III MP Olsztyn 1997



IV MP Olsztyn 1998



V MP Olsztyn 1999



VI MP Gdańsk 2000



VII MP Olsztyn 2001



X MP Olsztyn 2004



XI MP Sopot 2005



XII MP Inowrocław 2006



XIV MP Wrocław 2008



XVI MP Szczecin 2010



XIX MP Warszawa 2013



OGÓLNOPOLSKI SPŁYW KAJAKOWY RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH WRAZ ZE SZKOLENIEM - KRUTYNIA 8-9.09.2023 r.

Pierwszego dnia odbyło się szkolenie w ramach doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych, które poprowadził Sędzia Andrzej Antkiewicz i Przemysław Samelko. Dzień ten był dniem integracji oraz dyskusji połączonej uroczystą kolacją.

Drugi dzień to spływ rzeką Krutyń na odcinku Krutyń – Wojnowo (13 km) .

Spływ zaczęliśmy z pomostu ośrodka „Syrenka” (we wsi Zielony Lasek znajduje się młyn, gdzie przenosiliśmy kajaki.

Podczas spływu, na wybranym wcześniej odcinku rzeki, rozegrano zawody kajakowe o puchar Prezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Nie obyło się też bez przygód – kajak Krzysztofa Lewandowskiego i Romana Bispinga nabrał wody i zaczął tonąć; na szczęście pomoc przyszła w porę.

Kilku naszych Kolegów przyjechało z osobami towarzyszącymi, do czego w przyszłości gorąco zachęcamy.

Po skończeniu spływu w Restauracji obiektu „Syrenka” odbyła się ceremonia wręczenia nagród, a ich wręczenia nagród dokonali: Prezydent Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości - Krzysztof Lewandowski, Prezes Oddziału Olsztyn - Przemysław Samełko, a także V-ce Prezes - Michał Luto.

Wszyscy uczestnicy dostali medale pamiątkowe, a finaliści otrzymali medale i wspaniałe puchary.

Wyniki rywalizacji :

I miejsce: Cezary Kowalczyk (Olsztyn) i Magdalena Zachaś (Olsztyn)

II miejsce: Janusz Jasiński (Olsztyn) i Piotr Jasiński (Olsztyn)

III miejsce: Marek Dzitkowski (Wgorzewo) i Marcin Gronkiewicz (Bartoszyce)

Specjalna nagroda za I miejsce „podwodnym kajakiem 🐬”:
Krzysztof Lewandowski (Radom) i Roman Bisping (Płock)

Pogoda dopisała, rywalizacja była przednia ale najważniejsza była zabawa i integracja oraz nowe znajomości.





















Wnioski końcowe

- ❖ Minione 30 lat przeobrażeń społeczno-ustrojowych to znaczący okres w życiu człowieka. Powołanie do życia stowarzyszeń rzeczoznawców majątkowych było potrzebą chwili - następstwem wprowadzenia gospodarki rynkowej w kraju oraz powstaniem rynku nieruchomości, a tym samym potrzebą określania wartości nieruchomości, będącej odzwierciedleniem tego rynku.
- ❖ Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości powstało jako jedno z pierwszych w kraju. Jubileusz trzydziestolecia jest okazją do refleksji nad potrzebą i celowością utworzenia Stowarzyszenia że nasza praca w stowarzyszeniu nie była zmarnowana; warto służyć innym (Koleżankom i Kolegom) i warto czerpać korzyści z przynależności do stowarzyszenia. Zróbmy wszystko aby nasz Oddział PSRWN trwał i się rozwijał, bo jest on potrzebny i pomocny w wykonywaniu trudnego i odpowiedzialnego zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
- ❖ Jak w każdej organizacji członkowie się zmieniali, wiele osób odeszło z różnych powodów, wielu przybyło, bardzo wielu uzyskało uprawnienia zawodowe dzięki własnej pracy, ale także i staraniom naszego Stowarzyszenia.
- ❖ **Przez te trzydzieści lat było nam dobrze ze sobą i mamy nadzieję że tak pozostanie na następne dziesięciolecia.**

Rys historyczny tworzenia i rozwoju w Polsce zawodu rzeczoznawcy majątkowego

Okresy w rozwoju zawodu

W rozwoju zawodu „rzecznawstwo majątkowe” w Polsce, z punktu widzenia regulacji prawnych, można wyodrębnić cztery okresy:

- 1) okres poprzedzający powstanie zawodu,**
- 2) tworzenie zawodu,**
- 3) doskonalenie zawodu,**
- 4) nieudana próba likwidacji zawodu.**

Wyodrębnienie tych okresów opiera się na analizie regulacji prawnych w dwóch obszarach:

- regulacji dotyczących działalności zawodowej
- oraz regulacji dotyczących zasad wyceny nieruchomości.

OKRES POPRZEDZAJĄCY POWSTANIE ZAWODU - przed dniem 5 grudnia 1990 r.

W okresie tym obowiązywały przepisy:

- ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (w brzmieniu ustalonym w tekście jednolitym opublikowanym w Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74);
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (w brzmieniu opublikowanym w Dz. U. z 1989 r. Nr 30, poz. 16) oraz
- przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 listopada 1989 r. w sprawie sposobu, trybu i szczegółowych warunków nadawania uprawnień zawodowych oraz działania Komisji Kwalifikacyjnej do spraw uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii (w brzmieniu opublikowanym w Dz. U. z 1989 r. Nr 67, poz. 411).

Z analiza w/w przepisów wynika, że w tym okresie:

- z punktu widzenia formalnego zawód rzeczoznawstwo majątkowe w ogóle nie istniał;
- nie było też właściwie ustalonych żadnych zasad wyceny nieruchomości rozumianej jako postępowanie, w wyniku którego dokonuje się określenia wartości nieruchomości; nie istniało oficjalnie pojęcie wartości rynkowej nieruchomości; nie określano jej również w praktyce;
- wymienianie w ustawie o ggiwn pojęcia „wartość” przemiennie z pojęciami „cena”, „opłata” lub „odszkodowanie” należało odczytywać tylko jako „grę słów” bez nadania pojęciu „wartość nieruchomości” treści merytorycznej, charakteryzującej jego istotę.

- Nasuwa się więc wniosek, że przed 5 grudnia 1990 r. w ogóle nie określano wartości nieruchomości. Jeżeli nie określano wartości nieruchomości to również nie można przyjąć, że istniał w tym czasie (lub powstawał) zawód „rzecznawstwo majątkowe”. Żeby zawód mógł powstać i ukształtować się, muszą istnieć osoby wykonujące ten zawód oraz musi istnieć zapotrzebowanie na działalność takich osób.
- Co prawda, w ustawie pgik, w/g treści wówczas obowiązującej, znajdowany się zapisy (art. 43 pkt 2), że geodeci mogą uzyskiwać uprawnienia geodezyjne między innymi w zakresie: „rozgraniczanie, podziały i szacowanie nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych”, ale był to zapis martwy, gdyż w odniesieniu do gruntowego składnika nieruchomości czynności te wykonywały wyłącznie terenowe organy administracji państwowej.
- Faktem jednak pozostaje, że w tym czasie niektórzy geodeci uzyskali uprawnienia geodezyjne w w/w zakresie, gdyż oprócz powołanego zapisu zamieszczonego w ustawie pgik, w obiegu prawnym znajdowano się także wyżej powołane rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 listopada 1989 r. określające sposób, tryb i szczegółowe warunki nadawania uprawnień zawodowych. Uprawnienia te przydały się w okresie późniejszym osobom, które je zdobyły.

OKRES TWORZENIA ZAWODU RZECZOWNAWCY MAJĄTKOWEGO

Należy przyjąć, że okres sukcesywnego budowania w Polsce podstaw funkcjonowania zawodu „rzeczoznawcy majątkowego” **zamyka się w datach 5.12.1990 r. – 31.12.1997 r.**

Przesłanki prawne dotyczące twrzenia zawodu

- 5 grudnia 1990 r. weszła w życie głęboka nowelizacja ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, która była odpowiedzią na zmiany ustrojowe zachodzące w Polsce oraz potrzeby wynikające z tworzącego się rynku nieruchomości; został opublikowany II jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127, który należy traktować jako początek regulacji prawnych dla zawodu rzeczoznawstwo majątkowe.

Przepisy zamieszczone w tymże II jednolitym tekście ustawy o ggiwn, w ciągu następnych siedmiu lat były modyfikowane i uzupełniane (zmodyfikowano także w tym okresie lub wydano po raz pierwszy przepisy zawarte w innych aktach prawnych).

- Dzień 31 grudnia 1997 r. jest dniem poprzedzającym wejście w życie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (ogn), która uchyliła z dniem 1 stycznia 1998 r. wszystkie dotychczasowe przepisy regulujące funkcjonowanie zawodu „rzeczoznawstwo majątkowe” i zasady wycen nieruchomości, przejmując tą problematykę do regulacji własnych oraz do regulacji zawartych w przepisach wykonawczych wydanych z jej upoważnienia. Z tych powodów **dzień 31 grudnia 1997 r. należy uznać za koniec okresu tworzenia zawodu, a dzień 1 stycznia 1998 r. za początek okresu doskonalenia zawodu.**

- **W dniu 5 grudnia 1990 r. po raz pierwszy w przepisach prawa (art. 38 ustawy o ggiwn) wyodrębniono pojęcie „wartość nieruchomości” jako pojęcie samoistne odrębne od takich pojęć jak „cena nieruchomości”, „opłaty za nieruchomości”, czy też „odszkodowania za nieruchomości”.**

- Wprowadzając odrębną tożsamość tych pojęć, ustawodawca powiązał je jednak ze sobą w innych artykułach ustawy o ggiwn.
Wartości nieruchomości nadał znaczenie uniwersalne, wskaźnika kierującego działania w zakresie ustalania cen, opłat lub odszkodowań. Nie był to jeszcze wskaźnik oddający w penni zasady gry rynkowej, ale w tym czasie o wolnej grze na rynku nieruchomości nie można było jeszcze mówić, gdyż był to początek jego powstawania.

Regulacje prawne dotyczące działalności zawodowej

Z dniem 5 grudnia 1990 r. w art. 38 ust. 1 ustawy o ggiwn wskazano osoby uprawnione do określania wartości nieruchomości. Osobami tymi byli biegli powołani i wpisani przez wojewodę na listę wojewódzką lub inne osoby posiadające uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości. Na mocy przepisu ustawowego uznano zatem, że wartość nieruchomości powinni określać niezależni specjaliści jeszcze wówczas nie nazywani rzeczoznawcami majątkowymi ani formalnie ani w praktyce dnia codziennego.

Przedmiotowy przepis art. 38 ustawy o ggiwn nie precyzował bliżej wymogów kwalifikacyjnych obowiązujących tych specjalistów, trybu wpisu na listę wojewódzką, a także trybu uzyskiwania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz organu właściwego do ich nadawania. W przypadku biegłych z listy wojewody nigdy tej luki prawnej nie uzupełniono.

UWAGA: Do końca funkcjonowania tych list (formalnie do 1 stycznia 1998 r. - praktycznie wielu wojewodów wcześniej z własnej inicjatywy te listy zlikwidowało) wojewodowie według własnego uznania ustalali wymogi kwalifikacyjne, sposób sprawdzania kwalifikacji oraz decydowali o wpisie konkretnych osób na listy wojewódzkie. Listy te powstały dość szybko we wszystkich województwach (wówczas 49), co spowodowało, że na rynku nieruchomości prawie równolegle z jego rozwojem zaczęli działalność specjaliści, którzy przynajmniej formalnie mogli być uznawani za osoby posiadające kwalifikacje w zakresie szacowania nieruchomości. W praktyce było różnie, poziom kwalifikacji tych osób był bardzo zróżnicowany.

- Rozwiązanie to (listy wojewódzkie) było od samego początku traktowane jako rozwiązanie przejściowe do czasu wejścia na rynek nieruchomości specjalistów z uprawnieniami zawodowymi jak je wówczas nazywano „państwowymi”, dlatego też przepisów regulujących tą kwestię nie uzupełniano.
- Oczywistą była sprawa, że wykształcenie niezbędnego grona specjalistów i udzielenie im rekomendacji w postaci uprawnień zawodowych (po uprzednim sprawdzeniu kwalifikacji w odpowiednim postępowaniu) wymaga czasu, a zapotrzebowanie na specjalistów do szacowania nieruchomości było „na już”.
- Jednak listy wojewódzkie przetrwały dłużej niż pierwotnie zakładano, gdyż ich formalna likwidacja wymagana zmiany przepisów ustawowych w kierunku rozwiązań systemowych, a to przeciągnęło się w czasie z różnych zresztą powodów.

Zakładano od samego początku, że sprawa nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości będzie uregulowana odrębnie w przepisach ustawowych.

W tym celu (w okresie przejściowym) wykorzystano ustawę pgik oraz wymienione już rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 listopada 1989 r. będące przepisem wykonawczym do tej ustawy.

- Korekty obowiązujących przepisów dokonano na mocy ustawy z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1991 r. Nr 103, poz. 446).
- Ustawą tą wprowadzono między innymi zmiany do ustawy pgik (do tekstu pierwotnego). Zmiany dotyczyły art. 43 i art. 44 ustawy pgik regulujących sprawę uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii. Przypomnieć należy, że zgodnie z pierwotnym zapisem nadawane były uprawnienia w zakresie szacowania składnika gruntowego nieruchomości niejako „przy okazji” i łącznie z uprawnieniami geodezyjnymi w zakresie rozgraniczeń i podziałów nieruchomości.
- Po nowelizacji wyłączono problematykę szacowania do odrębnego zakresu i rozszerzono na szacowanie nieruchomości w pełnym znaczeniu tego pojęcia, a więc gruntów wraz ze wszystkimi częściami siadowymi oraz budynków i lokali stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 43 pkt 2 i pkt 8).
- Ponadto określono wymogi kwalifikacyjne wobec osób, które będą się ubiegały o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Osoby te musiały legitymować się wyższym lub średnim wykształceniem technicznym, ekonomicznym lub prawniczym oraz ukończeniem studium podyplomowego lub kursu specjalistycznego z zakresu szacowania nieruchomości (art. 44 ust. 1 i ust. 2a).

- Przedstawione powyżej zmiany spowodowały, że do nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości miał również zastosowanie art. 45 ustawy pgik, który przyznawał Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa kompetencje do nadawania uprawnień zawodowych, a powołanej przez ministra Komisji Kwalifikacyjnej kompetencje do przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego, mającego na celu sprawdzenie kwalifikacji osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych.
- W przepisie tym przesądzono także, że nadanie uprawnień zawodowych stwierdza się świadectwem, natomiast odmowa nadania uprawnień następuje w drodze decyzji administracyjnej właściwego ministra.
- System wpisano zatem w procedury regulowane ustawą Kodeks Postępowania Administracyjnego (KPA), zapewniając tym samym ochronę sądową interesów osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych. Zmiany te weszły w życie w dniu 29 listopada 1991 r.
- Zmieniono także niektóre zapisy w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 listopada 1989 r., na mocy dwóch odrębnych rozporządzeń tego ministra opublikowanych w Dz. U. z 1992 r. Nr 41, poz. 181 oraz w Dz. U. z 1993 r. Nr 70, poz. 341.
- W związku z tymi zmianami **Komisję Kwalifikacyjną podzielono na dwie podkomisje:**
 - d/s geodezji i kartografii oraz
 - d/s szacowania nieruchomości.

- Ponadto wprowadzono nieco odmienny tryb postępowania kwalifikacyjnego w każdej podkomisji. Osoby ubiegające się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oprócz spełnienia warunków ustawowych musiały przedstawić Komisji trzy prace (projekty prac) z zakresu szacowania nieruchomości oraz zdać egzamin ze znajomości przepisów i zasad związanych z tym zakresem. W tym czasie przepisy przedmiotowego rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przewidywały również możliwość sprawdzenia znajomości w/w przepisów i zasad poprzez uznanie przez Komisję dotychczasowej działalności w tym zakresie zamiast przeprowadzenia egzaminu (tryb szczególny), ale w trybie szczególnym niewiele osób uzyskało uprawnienia zawodowe (szacunkowo kilkadziesiąt osób). Tryb szczególny został zlikwidowany z dniem 1 stycznia 1998 r.
- Oprócz wydania rozporządzenia, Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zatwierdził regulamin działania Komisji Kwalifikacyjnej oraz powołał Komisję z dniem 10 marca 1992 r. Od tego czasu kolejne komisje były sukcesywnie powoływane przez ministra. Ponadto minister zawarł w dniu 25 września 1995 r. porozumienie z Prezydentem Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych (która w międzyczasie została utworzona) powierzając Federacji organizowanie postępowań kwalifikacyjnych.

- Z dniem 1 stycznia 1997 r. zostano zlikwidowane Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Część kompetencji Ministerstwa przejął utworzony z tym dniem Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Dotyczyło to między innymi spraw gospodarki nieruchomościami. Z tego powodu na mocy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z reformą funkcjonowania gospodarki i administracji publicznej oraz o zmianie ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. z 1996 r. Nr 156, poz. 775) zmieniono art. 45 ust. 1 ustawy pgik ustalając, że uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości będzie nadawał od dnia 1 stycznia 1997 r. Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast.

Sprawa nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości została więc uregulowana w stopniu na tamte czasy zadawalającym.

- Jeżeli zatem na mocy przepisów prawnych usankcjonowano występujące potrzeby w zakresie określania wartości nieruchomości, nadano pojęciu „wartość nieruchomości” umocowanie prawne oraz uregulowano status osób uprawnionych do określania wartości nieruchomości i jeżeli w związku z tymi regulacjami prawnymi zaczęło powstawać i powiększać się środowisko osób uprawnionych, które prowadziło działalność w tym zakresie, należy uznać, że zawód „rzecznawstwo majątkowe” zaczął się w tym okresie tworzyć.

- W latach następujących po dniu 5 grudnia 1990 r. zaczęto też potocznie używać nazwy „rzecznawstwo majątkowe”, przyjęły ją także tworzące się stowarzyszenia osób zajmujących się szacowaniem nieruchomości oraz Federacja tych stowarzyszeń, a także wydawnictwa fachowe, w tym kwartalnik „Rzecznawca Majątkowy” wydawany przez Federację. Jednak z formalnym usankcjonowaniem nazwy trzeba było poczekać do dnia 1 stycznia 1998 r.
- Oceniając okres po 5 grudnia 1990 r. należy stwierdzić, że regulacje prawne sankcjonujące, czy też powodujące tworzenie zawodu „rzecznawstwo majątkowe” były z dzisiejszej perspektywy wysoce niewystarczające (ale dobrze, że na początek chociaż takie były).
- Braki w tym zakresie rekompensowało działanie Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, która w porozumieniu ze stowarzyszeniami wydawała dokumenty, nie mając co prawda umocowania prawnego, ale dzięki ogromnemu entuzjazmowi i zdyscyplinowaniu środowiska rzecznawców majątkowych przyjmowane dobrowolnie do stosowania. Wskazać tu należy przykładowo na standardy zawodowe, kodeks etyki zawodowej, czy też wprowadzenie jednolitej pieczęci dla rzecznawców majątkowych.

Dla przedstawienia pełnego obrazu sytuacji jaka wystąpiła po dniu 5 grudnia 1990 r. należy wskazać na trzy bardzo istotne czynniki sprzyjające tworzeniu się zawodu:

- sukcesywne powstawanie stowarzyszeń rzeczoznawców majątkowych (przeważnie w układzie regionalnym) oraz utworzenie przez te stowarzyszenia w roku 1993 Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
- podjęcie przez niektóre wyższe uczelnie profesjonalnego kształcenia rzeczoznawców majątkowych na studiach podyplomowych,
- organizowanie przez stowarzyszenia i ich Federację dorocznych krajowych konferencji rzeczoznawców majątkowych począwszy od I Konferencji (rok 1992) do XXX Konferencji (rok 2023).

Bez zorganizowania się środowiska oraz włączenia się wyższych uczelni w proces kształcenia oraz stałego doskonalenia kwalifikacji i wymiany doświadczeń, nie byłoby możliwości umocnienia tworzącego się zawodu.